

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2- Bên có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế Đức Cơ.

Địa chỉ: Đường Tăng Bạt Hổ, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

3- Tài sản đấu giá:

Tài sản thứ nhất:

TT	Tài sản khai thác	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/03 năm (đồng)	Ghi chú
01	Nhà để xe bệnh nhân: kết cấu trụ thép ống, mái lợp tôn, kết cấu đỡ mái kèo thép hộp xà gồ thép hộp, nền sàn bê tông đá 1x2.	216 m ²	287.712.000 đồng	

- Thời hạn khai thác: 03 năm (36 tháng).

- Điều kiện thanh toán: Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá (một lần) sau khi trúng đấu giá cho cả thời gian khai thác là 03 năm (36 tháng).

Tài sản thứ hai:

TT	Tài sản khai thác	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/03 năm (đồng)	Ghi chú
01	Căn tin: bao gồm 04 phòng 77,76m ² , khu bếp ăn, nhà tắm, bể (cũ): 51,84m ² , hành lang 95,4m ² . Căn tin móng đá + BTCT, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền sàn láng xi măng.	225 m ²	218.700.000 đồng	

- Thời hạn khai thác: 03 năm (36 tháng).

- Điều kiện thanh toán: Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá (một lần) sau khi trúng đấu giá cho cả thời gian khai thác là 03 năm (36 tháng).

* Địa chỉ tài sản: Trung tâm Y tế Đức Cơ - Đường Tăng Bạt Hổ, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản đấu giá theo Quyết định số 179/QĐ-SYT ngày 24/01/2026 của Sở Y tế tỉnh Gia Lai về việc khai thác tài sản công của Trung tâm Y tế Đức Cơ, thuộc Sở Y tế và Quyết định số 82a/QĐ-TTDC ngày 17/4/2026 về việc phê duyệt Kế hoạch khai thác tài sản công của Trung tâm Y tế Đức Cơ;



* **Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản:** Thể hiện tại *Chứng thư thẩm định giá số 237/2026/83 ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID tại Đà Nẵng.*

4- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày **29/05/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **08/06/2026** (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

5- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày **29/05/2026** đến 17 giờ ngày **08/06/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000** đồng/hồ sơ/tài sản.

6- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 07 giờ 00 phút ngày **29/05/2026** đến 17 giờ ngày **08/06/2026** (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày **08/06/2026**).

Tiền đặt trước: **20% giá khởi điểm của từng tài sản.**

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku

Số tài khoản: **5000 201 005549 tại Agribank chi nhánh Gia Lai.**

Nội dung nộp tiền: Họ tên + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản (Nhà để xe/Căn tin) của Trung tâm Y tế Đức Cơ.

7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày **29/05/2026** đến 17 giờ ngày **08/06/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, bao gồm các loại giấy tờ sau:

- Có Phiếu đăng ký đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm.

- Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân phải nộp 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ; Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức phải nộp 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ của người đại diện theo pháp luật. Người đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức phải có Giấy giới thiệu của tổ chức hoặc Hợp đồng hoặc Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có uỷ quyền hợp pháp.

8- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá dự kiến:

Tài sản thứ nhất: 9 giờ 00' ngày 11/06/2026.

Tài sản thứ hai: 10 giờ 00' ngày 11/06/2026.

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức trả giá lên; Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) (Bước giá được áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá trực tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá).

10- Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

11- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu theo mẫu của Trung tâm phát hành và có đóng dấu, Phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu không bị sửa chữa, tẩy xóa, rách nát. Phiếu được trả từ giá khởi điểm trở lên; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

12- Phiếu trả giá không hợp lệ là: Phiếu sai thông tin so với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình. Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, rách nát. Người tham gia nộp phiếu sau thời hạn nộp phiếu trả giá, hoặc nộp phiếu nhưng không nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

13- Thời hạn, cách thức nộp phiếu, thủ tục niêm phong, mở niêm thùng phiếu: Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá trực tiếp hoặc qua đường Bưu chính cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu từ 07 giờ 00 phút ngày **29/05/2026** đến 17 giờ ngày **08/06/2026**. Trung tâm không chịu trách nhiệm với những phiếu đến sau thời điểm kết thúc nhận phiếu, niêm phong thùng phiếu.

- Thùng phiếu được niêm phong ngay sau khi hết thời hạn nhận phiếu. Thùng phiếu được niêm phong bằng cách dán kín miệng thùng phiếu, có ghi rõ tên tài sản, ngày, giờ niêm phong và có chữ ký, con dấu của Trung tâm trên giấy niêm phong. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên mời đại diện bên có tài sản và tất cả những người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu sau đó tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku (46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) số điện thoại: 02693.826628 để đăng ký và biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Y tế Đức Cơ;
- Báo Thanh Niên;
- Niêm yết theo quy định;
- Website ĐGTS; taisancong.vn;
- Lưu TTDVĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cao Trí

